

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz §1 ust. 2 Uchwały nr XXXV/223/2014 Rady Gminy Turawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa, oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata, Rada Gminy Turawa uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu położonych w Turawie przy ulicy Żeglarskiej, zabudowanych budynkami letniskowymi działek oznaczonych numerami:

- 1) 1/336, a.m. 7, obręb Turawa o pow. 0,0301 ha;
- 2) 1/337, a.m. 7, obręb Turawa o pow. 0,0252 ha;
- 3) 1/338, a.m. 7, obręb Turawa o pow. 0,0265 ha.

2. Dla działek opisanych w ust. 1 Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00075920/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powieża się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z §1 ust. 2 Uchwały nr XXXV/223/2014 Rady Gminy Turawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa, oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata, Wójt Gminy Turawa może bez zgody Rady Gminy Turawa zbywać nieruchomości, których wartość nie przekracza 200 000,00 zł.

Gmina Turawa planuje sprzedaż objętych treścią uchwały działek. Wartość każdej z nich została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 391 500,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.