

Projekt

z dnia 3 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do trzech lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do trzech lat. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 37,52 m² usytuowany na parterze budynku OSP przy ul. Opolskiej 11 w Kadłubie Turawskim, zlokalizowanego na działce nr 800/2, a.m. 1, obręb Kadłub Turawski, KW nr OP1O/00075843/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług logopedycznych, terapii integracji sensorycznej oraz zajęć korekcyjno-kompensacyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Turawa

Iwona Duda

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego położonego w budynku OSP przy ul. Opolskiej 11 w Kadłubie Turawskim, zlokalizowanego na działce nr 800/2, a.m. 1, obręb Kadłub Turawski, zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do trzech lat.

Najemca terminowo reguluje należności wynikające z dotychczasowej umowy najmu oraz prawidłowo wywiązuje się z jej postanowień. Zawarcie kolejnej umowy zapewni gminie ciągłość dochodów z tytułu najmu lokalu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.