

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
lokalu użytkowego na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 2 uchwały nr XXXV/223/2014 Rady Gminy Turawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata, Rada Gminy Turawa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 182,58 m², którego wartość przekracza 200 000,00 zł, położonego w budynku hali sportowej przy ul. Opolskiej 47A w Turawie, usytuowanego na działce nr 556/2, a.m. 4, obręb Turawa, KW nr OP1O/00076485/1, na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Turawa

Iwona Duda

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Turawa wpłynął wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku hali sportowej przy ul. Opolskiej 47A w Turawie na okres 10 lat.

Wnioskodawca zamierza utworzyć profesjonalne studio treningowe, świadczące usługi dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych, ukierunkowane na promocję aktywności fizycznej i zdrowego stylu życia. W dalszym etapie planuje rozszerzyć działalność o świadczenie usług fizjoterapii. Przedstawiona oferta wpisuje się w funkcję obiektu oraz stanowi uzupełnienie oferty sportowo-rekreacyjnej dostępnej na terenie Gminy Turawa, odpowiadając na potrzeby lokalnej społeczności.

Wnioskodawca wskazał, że realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych związanych z przystosowaniem lokalu oraz wyposażeniem go w profesjonalny sprzęt. Zawarcie umowy najmu na okres 10 lat umożliwi realizację inwestycji oraz zapewni stabilność prowadzonej działalności.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym wymaga zgody rady gminy. Ponadto, zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały nr XXXV/223/2014 Rady Gminy Turawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata, wynajmowanie nieruchomości o wartości przekraczającej 200 000 zł wymaga zgody rady gminy.

Mając na uwadze charakter planowanej działalności, zasadność zawarcia umowy na okres 10 lat, wartość nieruchomości oraz potrzebę uzyskania zgody rady gminy na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.