

Rada Gminy Turawa	
Wpłynęło	2026 -06- 03
Ilość załączników	
Podpis	<i>[Signature]</i>

Zawada, 02. 06. 2026 r.

Urząd Gminy Turawa Biuro Obsługi Interesanta	
Wpłynęło	5387 2026 2026 -06- 02
Ilość załączników	
Podpis	<i>[Signature]</i>

Rada Gminy Turawa
ul. Opolska 39c
46-045 Turawa

WNIOSEK

Zwracamy się z wnioskiem o wyłączenie działki nr 2217/2 z mapy 1 obręb Kotórz Mały z Uchwały Nr XXXVI/207/200 Rady Gminy w Turawie z dnia 29 września 2000 r., dotyczącej nadania nazwy ulicy Dębowa. Właścicielami powyższej nieruchomości są i , nr księgi wieczystej

UZASADNIENIE

1. Wyżej wymieniona działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/224/2014 Rady Gminy Turawa z dnia 9 października 2014 r., usytuowana jest na **terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej** oznaczonych symbolem "A-3MN" w związku z będzie mogła być podzielona i dołączona do sąsiadujących z nią działek: 2240/2, 2241/2, 2242/2, 2243/2, 2244/2, 2245/2.
2. Rzeczona nieruchomość w żaden sposób nie ogranicza dostępu do każdej sąsiadujących z nią działek. Każda z sąsiadujących działek ma dostęp do drogi publicznej.
3. W interesie tutejszej gminy zapewne jest tworzenie takiego planu zagospodarowania przestrzennego, by powstawały obszary, które będą wykorzystywane w sposób pozwalający na zwiększanie ich atrakcyjności dla przyszłych inwestorów, co będzie się przekładać na wymierne zyski dla lokalnej społeczności. Pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności terenów gminy w przyszłych decyzjach inwestorów.

4. Należy tu wskazać, że obecnie inwestorzy indywidualni zainteresowani działkami budowlanymi preferują powierzchnie od 10 do 15 arów. Działki poniżej 10 arów wydają się już mniej atrakcyjne co jest również powodem ich ewentualnego powiększenia.
5. Obszar, o którym mowa powyżej jest ostoją ciszy, posiadający wiele walorów przyrodniczych, w niewielkiej odległości od miasta, sprzyjających tworzeniu siedlisk domowych.
6. Pozostawienie powyższej nieruchomości w stanie obecnym, będzie stratą nie tylko dla jej obecnych właścicieli ale przyczyni się do utrwalenia obszaru zupełnie niezagospodarowanego na terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej co może się przekładać również na interes gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty wnioskujemy jak na wstępie.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Turawa