

Projekt

z dnia 7 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres dwóch lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, na okres dwóch lat, dotyczącej tej samej nieruchomości. Przedmiotem najmu jest powierzchnia 2 m² korytarza w Urzędzie Gminy Turawa, zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 124/14, a.m. 4, obręb Turawa, KW nr OP1O/00075843/2, z przeznaczeniem pod fotokabinę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Turawa

Iwona Duda

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą - PhotoAiD Spółka Akcyjna z siedzibą w Białymstoku, ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok - na okres dwóch lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tj. powierzchnia 2 m² korytarza w Urzędzie Gminy Turawa, przeznaczona pod fotokabinę.

Kontynuacja najmu z obecnym najemcą jest zasadna ze względu na dotychczasowy prawidłowy sposób korzystania z przedmiotu najmu oraz brak zaległości w regulowaniu zobowiązań finansowych wobec gminy.

Funkcjonowanie fotokabiny w budynku Urzędu Gminy stanowi istotne ułatwienie dla mieszkańców i petentów korzystających z usług urzędu, w szczególności osób składających wnioski o wydanie dowodu osobistego oraz innych dokumentów wymagających aktualnej fotografii. Możliwość wykonania zdjęcia na miejscu pozwala na sprawniejsze załatwienie spraw urzędowych bez konieczności opuszczania budynku urzędu i poszukiwania punktu fotograficznego poza jego siedzibą.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.