

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru wsi Turawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy w Turawie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru wsi Turawa uchwalonego uchwałą Rady Gminy Turawa Nr X/34/19 z dnia 16 lipca 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego w dniu 7 sierpnia 2019 r. poz. 2557.

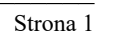
§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Turawa

Iwona Duda



Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar obecnie objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru wsi Turawa uchwalonego uchwałą Rady Gminy Turawa Nr X/34/19 z dnia 16 lipca 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego w dniu 7 sierpnia 2019 r. poz. 2557.

Przewidziany do zmiany obszar planu miejscowego, to w dominującej części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami od "B-6MN" do "B-10MN" wraz z towarzyszącymi im terenami dróg wewnętrznych oznaczonymi symbolami od "B-7KDW" do "B-10KDW" oraz "B-12KDW".

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu wynika z potrzeby dostosowania ustaleń planu miejscowego do istniejących granic ewidencyjnych działek. W obowiązującym planie miejscowym przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu nie pokrywa się z aktualnym podziałem nieruchomości, co powoduje niespójność pomiędzy ustaleniami planu a stanem prawnym nieruchomości.

Celem sporządzenia zmiany planu jest korekta przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu w sposób odpowiadający istniejącym granicom działek ewidencyjnych. Wprowadzana zmiana ma charakter porządkujący i techniczny oraz nie powoduje istotnej zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w obowiązującym planie miejscowym.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa, w którym przedmiotowy obszar oznaczono symbolami MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej - planowane oraz KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Celem planu jest zrealizowanie polityki przestrzennej gminy zawartej w opracowaniu studium.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru wsi Turawa jest zasadne.