

Projekt

z dnia 13 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasową najemczynią na okres 2 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Turawa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasową najemczynią na okres 2 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Turawa zlokalizowanego w Osowcu przy ulicy Oleskiej 4, o powierzchni 61 m², przeznaczonego na działalność gabinetu dentystycznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Turawa

Iwona Duda

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Turawa i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedłużenie umowy najmu z dotychczasową najemczynią na okres 2 lat stanowić będzie dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.