

Projekt

z dnia 1 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami,
których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy Turawa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Turawa, oznaczone jako:

- 1) część działki nr 1/650, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 210 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) część działki nr 2/269, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 200 m², KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) część działki nr 1/682, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 137 m², KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4) część działki nr 68/238, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 2000 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 5) działka nr 1/422, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 268 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 6) działka nr 1/431, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 108 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 7) część działki nr 1/430, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 40,5 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 8) część działki nr 68/238, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 125 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 9) część działki nr 68/140, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 125 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 10) działka nr 2/135, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 86 m², KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 11) działka nr 2/136, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 66 m², KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 12) część działki nr 115, a.m. 7, obręb Kotórz Wielki, o pow. 195 m², KW nr OP1O/00076374/0 - przeznaczona na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 13) działka nr 1/274, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 167 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 14) działka nr 1/273, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 56 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

- 15) część działki nr 1/739, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 79 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 16) działka nr 1/657, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 567 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 17) część działki nr 1/381, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 67 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 18) część działki nr 1/739, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 599 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 19) część działki nr 202/1, a.m. 4, obręb Osowiec, o pow. 976 m², KW nr OP1O/00075900/0 - przeznaczona na cele związane z zabudową mieszkaniową;
- 20) działka nr 2/150, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 269 m², KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 21) część działki nr 202/1, a.m. 4, obręb Osowiec, o pow. 16 m², KW nr OP1O/00075900/0 - przeznaczona na cele związane z zabudową mieszkaniową;
- 22) część działki nr 1/656, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 342 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 23) część działki nr 1/739, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 88 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 24) część działki nr 68/214, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 482 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 25) działka nr 1/167, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 188 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 26) część działki nr 1/168, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 18 m², KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 27) działka nr 1/503, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 175 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 28) działka nr 1/504, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 76 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 29) część działki nr 1/739, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 80 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na parking niezwiązany z działalnością gospodarczą;
- 30) część działki nr 1/739, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 81 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 31) działka nr 2/297, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 11 m², KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 32) część działki nr 1/684, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 100 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 33) część działki nr 68/211, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 389 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 34) działka nr 1/512, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 177 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 35) część działki nr 202/1, a.m. 4, obręb Osowiec, o pow. 687 m², KW nr OP1O/00075900/0 - przeznaczona na cele związane z zabudową mieszkaniową;
- 36) część działki nr 1/739, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 400 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 37) część działki nr 3, a.m. 11, obręb Turawa, o pow. 577 m², KW nr OP1O/00096091/8 - przeznaczona na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

- 38) działka nr 68/221, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 193 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 39) działka nr 787/197, a.m. 1, obręb Osowiec, o pow. 4189 m², KW nr OP1O/00096282/4 - przeznaczona na cele związane z działalnością produkcyjną;
- 40) część działki nr 51/1, a.m. 1, obręb Turawa, o pow. 422 m², KW nr OP1O/00082575/4 - przeznaczona pod infrastrukturę techniczną;
- 41) część działki nr 202/1, a.m. 4, obręb Osowiec, o pow. 420 m², KW nr OP1O/00075900/0 - przeznaczona na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Turawa

Iwona Duda

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Turawa i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedłużenie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat stanowi dla gminy źródło dalszych, stabilnych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.