

Projekt

z dnia 4 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej podjęcia działań służących uratowaniu i zagospodarowaniu
Pałacu w Turawie**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), po zapoznaniu się z petycją z dnia 07.10.2025 r. oraz opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 21.11.2025 r. Rada Gminy Turawa uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Turawa uznaje petycję za częściowo zasadną, w zakresie potrzeby podjęcia przez Gminę Turawa działań sprzyjających uratowaniu, zabezpieczeniu i zagospodarowaniu Pałacu w Turawie.

§ 2. Uznanie częściowej zasadności petycji następuje w rozumieniu przedstawionym w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Rada Gminy Turawa rekomenduje Wójtowi Gminy Turawa podjęcie działań wspierających przyszłego nabywcę Pałacu, w szczególności poprzez:

- 1) rozważenie możliwości udzielenia ulg podatkowych;
- 2) deklarację gotowości do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) współpracę w zakresie infrastruktury technicznej i planistycznej;
- 4) podejmowanie działań informacyjnych na rzecz inwestora;

- w granicach przepisów prawa, w szczególności ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy o finansach publicznych oraz z uwzględnieniem możliwości finansowych Gminy Turawa.

§ 4. Rada Gminy Turawa rekomenduje Wójtowi Gminy Turawa wystąpienie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o sporządzenie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projektu oraz kosztorysu prac pilnych, niezbędnych do zabezpieczenia Pałacu i zatrzymania dalszej degradacji obiektu.

§ 5. Rada Gminy Turawa rekomenduje Wójtowi Gminy Turawa wystąpienie do:

- 1) Powiatowego Samorządu Opolskiego;
 - 2) Samorządu Województwa Opolskiego;
 - 3) Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
- jako jednostek nadrzędnych o rozważenie możliwości zakupu Pałacu w Turawie lub współuczestniczenie w działaniach zmierzających do jego uratowania,

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Turawa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Turawa

Iwona Duda

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Turawa

z dnia 18 grudnia 2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 07.10.2025 r. do Rady Gminy Turawa wpłynęła petycja dotycząca zakupu Pałacu w Turawie oraz podjęcia działań mających na celu jego uratowanie. Pod petycją podpisało się kilkuset mieszkańców, co świadczy o znacznym zainteresowaniu społecznym zachowaniem obiektu.

Na posiedzeniu z dnia 21 listopada 2025 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, z udziałem zaproszonych radnych, omówiła petycję oraz przeprowadziła głosowanie w zakresie jej części literalnej, tj. zakupu Pałacu przez Gminę Turawa. W głosowaniu tym wszyscy obecni radni opowiedzieli się przeciwko zakupowi Pałacu na obecnym etapie.

Główną przeszkodą w zakupie Pałacu uznano brak możliwości oszacowania kosztów jego zakupu oraz późniejszego utrzymania. Podkreślić należy, że jednostki samorządu terytorialnego są zobowiązane do podejmowania decyzji finansowych wyłącznie w oparciu o rzetelne dane i kalkulacje. Zarówno ustawa o finansach publicznych, jak i zasada legalizmu nakładają na organy gminy obowiązek działania w granicach prawa oraz gospodarnego, celowego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych. Podejmowanie decyzji inwestycyjnych bez znajomości skali kosztów byłoby nie tylko nieracjonalne, ale mogłoby zostać uznane za naruszenie dyscypliny finansów publicznych. Każda decyzja musi wynikać z analizy kosztów, ryzyk oraz możliwości finansowych gminy, a ich brak uniemożliwia podjęcie odpowiedzialnych i zgodnych z prawem działań. Komisja podjęła w związku z powyższym decyzję, by Wójt Gminy Turawa wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przygotowanie:

- zestawienia prac pilnych,
- kosztorysu tych prac,
- projektu zabezpieczenia obiektu.

Dokumenty te są konieczne do rzetelnej oceny skali nakładów, a ich brak uniemożliwia podejmowanie racjonalnych decyzji inwestycyjnych zarówno przez Gminę, jak i ewentualnych przyszłych nabywców Pałacu.

Wynik głosowania nie przesądza jednak o odrzuceniu petycji, ponieważ – zgodnie z interpretacją Komisji – jej zasadnicza część dotyczyła działań intencyjnych mających na celu uratowanie i zabezpieczenie zabytku. Tą część petycji uznano za zasadną, rekomendując Wójtowi Gminy dwie ścieżki rozwiązań, tj.:

1. Komisja uznała za zasadne, aby Gmina zwróciła się do:

- Powiatu Opolskiego,
- Województwa Opolskiego,
- Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego,

z prośbą o rozważenie zakupu obiektu lub o udział w działaniach na rzecz jego ratowania.

2. Wsparcie potencjalnych inwestorów. Poprzez działania dopuszczone przez przepisy prawa, w szczególności ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz przy zachowaniu wymogów ustawy o finansach publicznych.

W szczególności rozważyć:

- udzielenie ulg podatkowych,
- gotowość zmiany MPZP,
- współpracę planistyczną i infrastrukturalną,
- przekazywanie rzetelnych informacji inwestorom.

Uwzględniając treść petycji, oczekiwania mieszkańców oraz konieczność działania zgodnie z zasadą legalizmu i gospodarności, Rada Gminy Turawa uznała petycję za częściowo zasadną. W części dotyczącej działań na rzecz uratowania i zabezpieczenia Pałacu petycja zasługuje na pełne poparcie, natomiast podjęcie decyzji o zakupie obiektu wymaga uprzedniego ustalenia kosztów i warunków finansowych, których obecnie brak. Rekomendowane w uchwale działania mają na celu przygotowanie takich danych, zaangażowanie właściwych instytucji oraz stworzenie warunków umożliwiających podjęcie racjonalnych i zgodnych z prawem decyzji w przyszłości.