



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-082 Opole



Urząd Gminy Turawa	
Biuro Obsługi Interesanta	
Wpłynęło	2025-10-21
Ilość załączników	
Podpis	

BU/BR ghl

Opole, 21 października 2025 r.
IN.VII.743.90.2025.EW

Dotyczy: uchwały nr XVII/127/2025 Rady Gminy Turawa z dnia 26 września 2025 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla Terenu Usług Publicznych i Komercyjnych wsi
Zawada, Gmina Turawa.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks
postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku
z art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) zawiadamiam o wszczęciu postępowania nadzorczego
wobec uchwały nr XVII/127/2025 Rady Gminy Turawa z dnia 26 września 2025 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla Terenu Usług Publicznych i Komercyjnych wsi Zawada, Gmina
Turawa.

Wszczęcie postępowania nadzorczego nastąpiło z powodu naruszenia
następujących przepisów prawa:

1. § 82 w związku z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 20
czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U.
z 2016 r., poz. 283) oraz art. 27 ustawy z 23 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)
– poprzez sporządzenie i uchwalenie nowego aktu prawnego,
a nie dokonanie zmiany obowiązującego planu w rozumieniu przepisów
przywołanego rozporządzenia.

Podstawą sporządzenia uchwały nr XVII/127/2025 Rady Gminy Turawa z dnia
26 września 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla Terenu Usług Publicznych i Komercyjnych
wsi Zawada, Gmina Turawa była uchwała Nr LIV/410/2023 Rady Gminy Turawa

z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Terenu Usług Publicznych i Komercyjnych wsi Zawada, Gmina Turawa. Treść uchwały inicjacyjnej, w tym podstawa prawna jej podjęcia, wskazuje, że intencją Rady Gminy Turawa była zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwały nr XXIX/236/2005 z dnia 25 listopada 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego w dniu 23 grudnia 2005 r., Nr 86, poz. 2913. W sprawie tej zmiany powinny znaleźć zastosowanie przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”. Zgodnie z § 82 - § 97 rozporządzenia zmiana (nowelizacja) aktu polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu lub na dodaniu nowych przepisów.

Poddana kontroli uchwała planistyczna stanowi całkowicie nowy akt, odpowiadający w swej treści wszystkim wymogom artykułu 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a nie zmianę aktu w rozumieniu rozporządzenia z 20 czerwca 2002 r.

Podkreślić należy, że rozporządzenie w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” jest aktem prawa powszechnie obowiązującego, który na podstawie § 143 znajduje zastosowanie do aktów prawa miejscowego stanowiących przez jednostki samorządu terytorialnego. Stwierdzone naruszenie mogło mieć istotny wpływ na końcową treść uchwały. Przykładowo – organ właściwy do opiniowania albo uzgadniania mógł nie wystąpić o uwzględnienie w projekcie zmiany planu jakiegoś zagadnienia pozostającego w jego właściwości mając świadomość, że jest ono już uregulowane w przepisach planu zmienianego, odnoszących się do całego obszaru planu.

- 2. Art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 65 ust. 1 ww. ustawy zmieniającej, w związku z ustaleniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego symbolem 1U w sposób sprzeczny z ustaleniami „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa”, przyjętej uchwałą Nr XL/256/2010 Rady Gminy Turawa z dnia 5 listopada 2010 r., zgodnie z którą dla terenów aktywności gospodarczej oraz wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (oznaczonych symbolem**

**AG/UC) wskazano minimalna powierzchnie biologicznie czynną 20%
powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji.**

Sprawa prowadzona jest w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości
Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, gdzie można
składać wyjaśnienia w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia,
na adres elektronicznej skrytki podawczej lub adres do doręczeń elektronicznych
Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Z up. Wojewody Opolskiego

Marek Świetlik

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

*Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem
elektronicznym.*

Pismo otrzymują:

1. Wójt Gminy Turawa (eDoręczenia);
2. Przewodniczący Rady Gminy Turawa (eDoręczenia);
3. A.a. (EZD).