

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

NR

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy w Turawie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich uchwalonego uchwałą Rady Gminy Turawa Nr XXVII/166/2009 z dnia 5 czerwca 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego w dniu 17 lipca 2009 r., Nr 53, poz. 899.

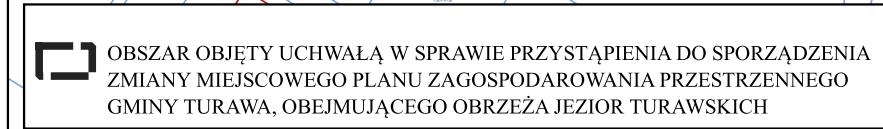
§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Turawa

Iwona Duda



Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar obecnie objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich uchwalonego uchwałą Rady Gminy Turawa Nr XXVII/166/2009 z dnia 5 czerwca 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego w dniu 17 lipca 2009 r., Nr 53, poz. 899.

Przewidziany do zmiany obszar planu miejscowego, to w dominującej części tereny lasów oznaczone symbolem "A-7ZL", tereny parkingów oznaczone symbolami "A-3KDS" i "A-4KDS", a także tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem "A-4KDD".

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu, wynika ze złożonego wniosku o podjęcie działań planistycznych w zakresie wskazanego obszaru.

W/w miejscowy plan wymaga uaktualnienia części tekstowej i graficznej. Obowiązujące ustalenia nie przewidują możliwości realizacji nowej zabudowy na tym terenie, co ogranicza jego potencjał rozwojowy. Wprowadzenie zmian polegających m.in. na dopuszczeniu budowy, a także przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, stworzy warunki do pełniejszego wykorzystania walorów turystycznych i rekreacyjnych obszaru. Pozwoli to inwestorom na rozwinięcie funkcji sprzyjających turystyce i rekreacji, podnosząc jednocześnie atrakcyjność i wartość gospodarczą terenu.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa, w którym przedmiotowy obszar oznaczono symbolami UT – tereny usług turystyki oraz US – tereny usług sportu i rekreacji.

Celem planu jest zrealizowanie polityki przestrzennej gminy zawartej w opracowaniu studium.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich jest zasadne.