

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Zawada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy w Turawie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Zawada uchwalonego uchwałą Rady Gminy Turawa Nr XX/125/2012 z dnia 7 grudnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego w dniu 15 stycznia 2013 r. poz. 163.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

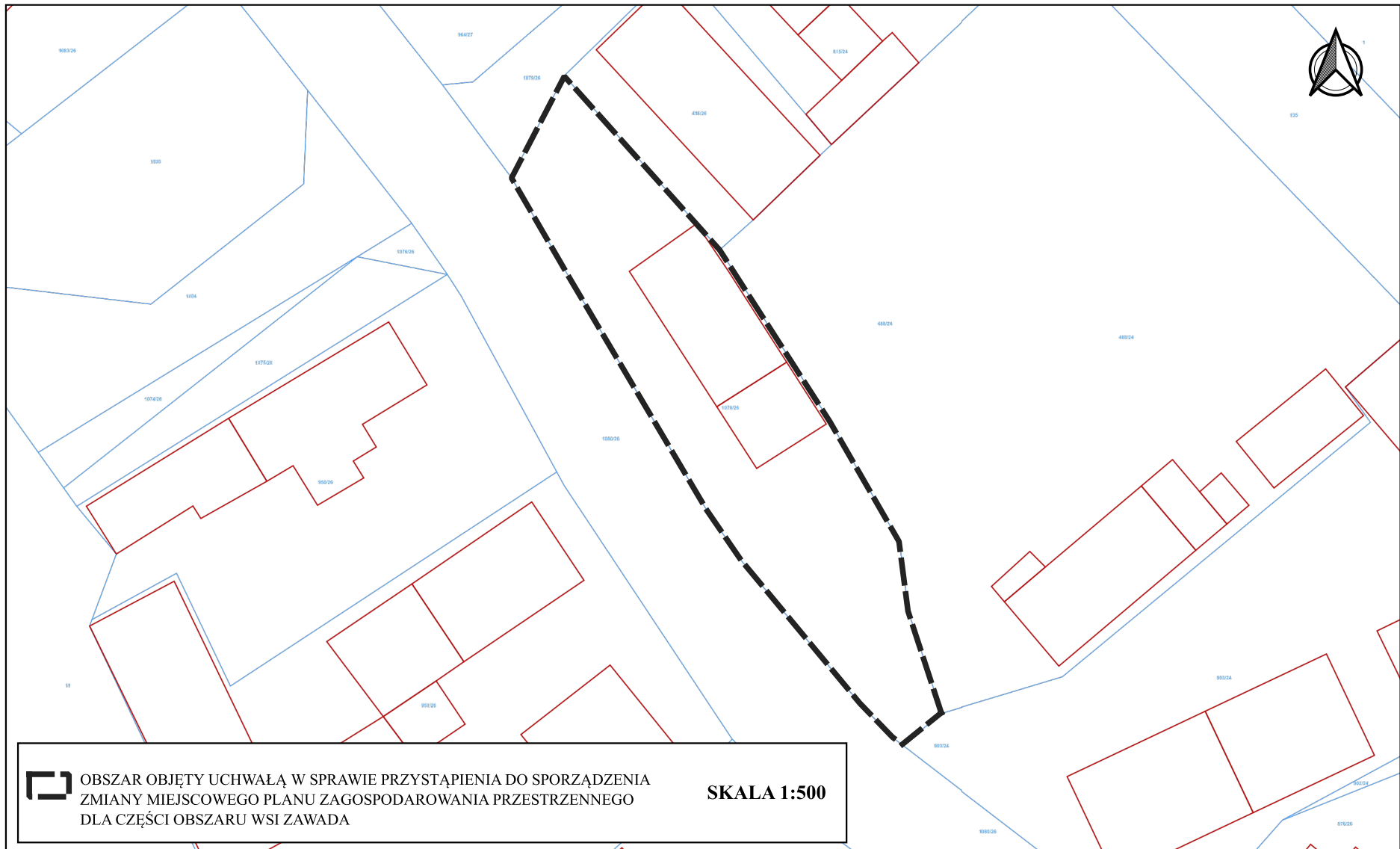
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Turawa

Iwona Duda

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Turawa
z dnia 25 sierpnia 2025 r.



Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar obecnie objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Zawada uchwalonego uchwałą Rady Gminy Turawa Nr XX/125/2012 z dnia 7 grudnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego w dniu 15 stycznia 2013 r. poz. 163.

Przewidziany do zmiany obszar planu miejscowego, to w dominującej części tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolem "3KDZ".

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu wynika z potrzeby dostosowania przeznaczenia terenu do aktualnych uwarunkowań przestrzennych oraz kierunków rozwoju gminy. Obowiązujące ustalenia planu nie przewidują możliwości realizacji nowej zabudowy, co ogranicza potencjał inwestycyjny i urbanistyczny tego obszaru. Jednocześnie tereny sąsiadujące przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, co stwarza możliwość harmonijnego wkomponowania przedmiotowego obszaru w układ przestrzenny wsi oraz pełniejszego wykorzystania jego walorów lokalizacyjnych.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa, w którym przedmiotowy obszar oznaczono symbolami MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Celem planu jest zrealizowanie polityki przestrzennej gminy zawartej w opracowaniu studium.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Zawada jest zasadne.