

**Projekt**

z dnia 7 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 28 lutego 2025 r.

**w sprawie uchylecia uchwały Rady Gminy Turawa nr XXXVIII/259/2022 z dnia 27 stycznia 2022 r.  
w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz  
opłat za umieszczenie reklam poza pasem drogowym na terenie Gminy Turawa**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Gminy Turawa uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Rady Gminy Turawa nr XXXVIII/259/2022 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz opłat za umieszczenie reklam poza pasem drogowym na terenie Gminy Turawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Turawa nr X/72/2025 z dnia 31 stycznia 2025 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Turawa

**Iwona Duda**

## UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym mówi, że :

„ Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem, Rada Gminy jest uprawniona wyłącznie do określania zasad gospodarowania mieniem gminy, natomiast samo gospodarowanie należy do kompetencji organu wykonawczego. Sprawy dzierżawy gruntów należą do zakresu gospodarowania mieniem gminy, które to zadanie mieści się w zakresie spraw należących do kompetencji wójta. Kompetencja ta wynika również z zapisów art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a gospodarowanie tym zasobem polega w szczególności na wykonywaniu zadań, o których mowa w art. 23 ust. 1 w/w ustawy. Do zadań tych zalicza się między innymi czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z gminnego zasobu nieruchomości.

Z przytoczonych regulacji wynika, że organem uprawnionym do ustalenia stawek z tytułu dzierżawy gruntów, stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz opłat za umieszczanie reklam poza pasem drogowym na nieruchomościach stanowiących własność gminy jest wójt.

Rada Gminy nie może podejmować czynności, które należą do sfery organu wykonawczego.

Mając na uwadze całokształt uregulowań prawnych w tym zakresie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione i konieczne.