

Projekt

z dnia 20 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 31 stycznia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Turawa

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Gminy Turawa uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Turawa, obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy Turawa.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Turawa

Iwona Duda

Uzasadnienie

Wymóg sporządzenia planu ogólnego dla terenu całej gminy wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie obecnie obowiązujących przepisów z dniem 1 stycznia 2026 r. utracą moc obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jako nowe narzędzie planistyczne wprowadzono plan ogólny gminy, będący aktem prawa miejscowego. Dokument ten będzie podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Brak uchwalonego planu ogólnego gminy będzie skutkowało brakiem możliwości wydawania ww. decyzji oraz uchwalania planów miejscowych.

Na podstawie art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym należało wystąpić z niniejszym projektem uchwały.