

Projekt

z dnia 22 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 31 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami,
których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Turawa, oznaczone jako:

- 1) działka nr 1/709, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 457 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 2) część działki nr 68/212, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 239 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 3) część działki nr 1/650, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 325 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 4) część działki nr 68/214, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 405 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 5) część działki nr 1/640, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 329,5 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 6) działka nr 1/205, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 70 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 7) działka nr 1/206, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 74 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 8) część działki nr 1/739, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 100 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 9) część działki nr 68/213, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 416 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 10) część działki nr 1/293, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 30 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 11) część działki nr 68/211, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 389 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 12) działka nr 1/583, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 123 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 13) część działki nr 68/213, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 416 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 14) działka nr 68/148, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 165 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;

- 15) działka nr 1/528, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 147 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 16) część działki nr 1/62, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 468 m², KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele związane z prowadzoną działalnością;
- 17) część działki nr 1/739, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 194 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na parking niezwiązany z działalnością gospodarczą;
- 18) działka nr 1/275, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 121 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 19) część działki nr 1/732, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 17 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na parking niezwiązany z działalnością gospodarczą;
- 20) część działki nr 1/401, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 190 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 21) część działki nr 68/193, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 23 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 22) działka nr 1/446, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 167 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 23) działka nr 1/733, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 553 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 24) działka nr 1/735, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 1271 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 25) działka nr 1/734, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 782 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 26) działka nr 1/737, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 885 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 27) działka nr 1/736, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 1229 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 28) działka nr 1/738, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 784 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 29) działka nr 68/218, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 892 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 30) część działki nr 1/739, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 160 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe ;
- 31) działka nr 2/100, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 297 m², KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 32) działka nr 1/408, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 312 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 33) działka nr 1/280, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 83 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 34) działka nr 68/137, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 176 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 35) działka nr 68/138, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 144 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 36) działka nr 2/328, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 650 m², KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 37) działka nr 68/113, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 272 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na potrzeby Ogniwa Wodnego Policji w Turawie;

- 38) działka nr 68/238, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 80 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 39) część działki nr 1/739, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 45 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 40) działka nr 787/197, a.m. 1, obręb Osowiec, o pow. 4189 m², KW nr OP1O/00096282/4 - przeznaczona na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 41) część działki nr 1/676, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 380 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 42) działka nr 68/136, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 93 m², KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 43) część działki nr 1/656, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 342 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 44) część działki nr 2/370, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 73 m², KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 45) działka nr 1/593, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 204 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 46) działka nr 2/289, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 51 m², KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 47) część działki nr 2/321, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 90 m², KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 48) część działki nr 1/739, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 2800 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 49) część działki nr 2/321, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 94 m², KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 50) część działki nr 2/322, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 114 m², KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 51) część działki nr 2/324, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 292 m², KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 52) działka nr 1/641, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 400 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 53) działka nr 1/164, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 190 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 54) część działki nr 1/642, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 287 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 55) działka nr 1/637, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 579 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 56) działka nr 1/462, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 106 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 57) część działki nr 1/739, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 84 m², KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 58) działka nr 564/169, a.m. 1, obręb Osowiec, o pow. 1464 m², KW nr OP1O/00075843/2 - przeznaczona pod ogródki działkowe;
- 59) część działki nr 782/193, a.m. 1, obręb Osowiec, o pow. 1105 m², KW nr OP1O/00096282/4 - przeznaczona pod ogródki działkowe;
- 60) działka nr 784/193, a.m. 1, obręb Osowiec, o pow. 1159 m², KW nr OP1O/00096282/4 - przeznaczona pod ogródki działkowe;

- 61) część działki nr 739/217, a.m. 1, obręb Osowiec, o pow. 110 m², KW nr OP1O/00075900/0 - przeznaczona pod ogródki działkowe;
- 62) część działki nr 202/1, a.m. 4, obręb Osowiec, o pow. 998 m², KW nr OP1O/00096282/4 - przeznaczona na cele użytkowe;
- 63) działka nr 134, a.m. 1, obręb Turawa, o pow. 3667 m², KW nr OP1O/00075843/2 - przeznaczona na cele rolne;
- 64) działka nr 155, a.m. 1, obręb Turawa, o pow. 9000 m², KW nr OP1O/00075843/2 - przeznaczona na cele rolne;
- 65) działka nr 198, a.m. 1, obręb Turawa, o pow. 9300 m², KW nr OP1O/00075843/2 - przeznaczona na cele rolne;
- 66) działka nr 199/1, a.m. 1, obręb Turawa, o pow. 1050 m², KW nr OP1O/00075843/2 - przeznaczona na cele rolne;
- 67) działka nr 199/2, a.m. 1, obręb Turawa, o pow. 5430 m², KW nr OP1O/00075843/2 - przeznaczona na cele rolne;
- 68) działka nr 202/1, a.m. 1, obręb Turawa, o pow. 2660 m², KW nr OP1O/00075843/2 - przeznaczona na cele rolne;
- 69) działka nr 202/2, a.m. 1, obręb Turawa, o pow. 3340 m², KW nr OP1O/00075843/2 - przeznaczona na cele rolne;
- 70) działka nr 92/1, a.m. 1, obręb Turawa, o pow. 3000 m², KW nr OP1O/00075843/2 - przeznaczona na cele rolne;
- 71) działka nr 608, a.m. 1, obręb Kadłub Turawski, o pow. 4403 m², KW nr OP1O/00076485/1 - przeznaczona na cele rolne;
- 72) działka nr 200, a.m. 1, obręb Kotórz Mały, o pow. 6030 m², KW nr OP1O/00094438/9 - przeznaczona na cele rolne;
- 73) działka nr 201, a.m. 1, obręb Kotórz Mały, o pow. 2960 m², KW nr OP1O/00094438/9 - przeznaczona na cele rolne;
- 74) działka nr 203, a.m. 1, obręb Kotórz Mały, o pow. 7430 m², KW nr OP1O/00094438/9 - przeznaczona na cele rolne;
- 75) działka nr 5, a.m. 1, obręb Kotórz Wielki, o pow. 2280 m², KW nr OP1O/00075843/2 - przeznaczona na cele rolne;
- 76) działka nr 109/1, a.m. 1, obręb Kotórz Wielki, o pow. 1830 m², KW nr OP1O/00075843/2 - przeznaczona na cele rolne;
- 77) działka nr 61, a.m. 1, obręb Kotórz Wielki, o pow. 2820 m², KW nr OP1O/00076485/1 - przeznaczona na cele rolne;
- 78) działka nr 137, a.m. 14, obręb Zawada, o pow. 10310 m², KW nr OP1O/00075873/1 - przeznaczona na cele rolne;
- 79) działka nr 2720/263, a.m. 1, obręb Kotórz Mały, o pow. 1630 m², KW nr OP1O/00075843/2 - przeznaczona na cele rolne;
- 80) działka nr 2721/263, a.m. 1, obręb Kotórz Mały, o pow. 1477 m², KW nr OP1O/00075843/2 - przeznaczona na cele rolne;
- 81) działka nr 439/97, a.m. 2, obręb Ligota Turawska, o pow. 9960 m², KW nr OP1O/00076485/1 - przeznaczona na cele rolne;
- 82) działka nr 438/96, a.m. 2, obręb Ligota Turawska, o pow. 3060 m², KW nr OP1O/00076485/1 - przeznaczona na cele rolne;
- 83) działka nr 437/95, a.m. 2, obręb Ligota Turawska, o pow. 4420 m², KW nr OP1O/00076485/1 - przeznaczona na cele rolne;

84) część działki nr 1132/226, a.m. 2, obręb Bierdzany, o pow. 1010 m², KW nr OP1O/00075843/2 - przeznaczona na cele rolne;

85) działka nr 153, a.m. 1, obręb Turawa, o pow. 5300 m², KW nr OP1O/00075843/2 - przeznaczona na cele rolne;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Iwona Duda

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Turawa i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedłużenie umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.