

Projekt

z dnia 4 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 25 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres dziesięciu lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres dziesięciu lat kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Turawa, oznaczona jako działka nr 68/223, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 412 m², KW nr OP1O/00075918/9;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Turawa

Iwona Duda

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Turawa i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Działka nr 68/223 graniczy bezpośrednio z działką nr 68/167 zabudowaną budynkiem letniskowym. Obie działki stanowią integralną całość i zagospodarowane są jako jedna nieruchomość. Dzierżawa działki nr 68/223 przez właściciela nieruchomości sąsiedniej pozwala na właściwe zagospodarowanie obu działek.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.