

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 1 ust. 2 uchwały nr XXXV/223/2014 Rady Gminy w Turawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa, oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata Rada Gminy Turawa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako: część działki nr 1/381, a.m. 7, obręb Turawa, o powierzchni 0,2654 ha, dz. 1/678, a.m. 7, obręb Turawa, o powierzchni 0,0353 ha, dz. 1/679, a.m. 7, obręb Turawa, o powierzchni 0,0057 ha, dz. 1/710, a.m. 7, obręb Turawa, o powierzchni 0,0550 ha dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW nr OP1O/00075920/6 na okres 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust. 1, której wartość przekracza kwotę 200000,00 zł na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Turawa

Iwona Duda

UZASADNIENIE

Prezes zarządu GMP Investment Sp. z o.o. zwrócił się do Wójta Gminy Turawa o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako: cz. dz. 1/381 oraz dz.: 1/678, 1/679, 1/710 o łącznej powierzchni 3614 m² na okres 10 lat w związku z planowaną budową obiektu hotelowego na działkach sąsiednich. Teren objęty uchwałą ma stanowić zaplecze dla planowanej inwestycji.

Wartość nieruchomości oszacowana na podstawie operatu szacunkowego przekracza 200000,00 zł.

Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały nr XXXV/223/2014 Rady Gminy w Turawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa, oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata dzierżawa nieruchomości, których wartość przekracza kwotę 200000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy Turawa.

Wydzierżawienie w/w nieruchomości będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.