



GMINA TURAWA
siedziba: Urząd Gminy w Turawie
46 - 045 Turawa
ul. Opolska 39C
www.turawa.pl e - mail: ug@turawa.pl



Turawa, 20 sierpnia 2024 r.

Informacja o pracy Wójta Gminy w I półroczu 2024 r.

STYCZEŃ

- Spotkanie z Przewodniczącym TSKN
- Spotkanie z Prezesem oraz Zastępcą Remondisa
- Spotkanie z przedstawicielami LUZ
- Odwiedziny Jubilatów
- Spotkania z petentami
- Podpisanie umowy na prowadzenie mażoretek w 2024 roku
- Spotkanie w sprawie charytatywnego turnieju piłki siatkowej
- Spotkanie z Dyrektorem Caritas
- Gala Wręczenia Nagród - Ranking Gmin Województwa Opolskiego
- Spotkanie noworoczne TSKN
- Spotkanie z projektantem hali sportowej w Zawadzie
- Spotkanie z przedstawicielami Netconcept
- Podpisanie umowy w ramach FRPA
- Spotkanie z radnymi
- Spotkanie z rodzicami w sprawie szkoły w Kadłubie Turawskim
- Uroczysta Zbiórka związana ze zdaniem obowiązków Komendanta Miejskiego PSP i przejściem na zaopatrzenie emerytalne
- Spotkanie z inwestorami
- Otwarcie Ferii na hali w Turawie
- Spotkanie z Prezesem WIKu
- Wywiad dla Radio Park
- Spotkanie noworoczne "Inwestor w Twojej Gminie"
- Wizyta studyjna - Aglomeracja Opolska
- Spotkanie z seniorami z terenu Gminy Turawa
- Spotkanie z Wicemarszałkiem Województwa Opolskiego
- Wywiad dla Radio Doxa
- Zebranie sprawozdawcze OSP Osowiec
- Zebranie sprawozdawcze OSP Bierdzany

- Spotkanie z organizatorami Turnieju na hali sportowej
- Spotkanie z przedstawicielami Opolskiego Związku Kajakowego w sprawie organizacji mistrzostw

LUTY

- Spotkania z petentami
- Spotkanie z przedstawicielami Tauron
- Odwiedziny jubilatów
- Spotkanie z Przewodniczącym TSKN
- Bieg "Zmrożona Połówka"
- Zebranie sprawozdawcze OSP Ligota Turawska
- Spotkanie z nowo wybranym Dyrektorem żłobka
- Charytatywny turniej piłki siatkowej
- Zebranie sprawozdawcze OSP Kotorz Wielki
- Karnawałowe spotkanie z seniorami
- Spotkanie z mieszkańcami Rzędowa
- Walne Śląskie Stowarzyszenie Samorządowe
- Spotkania z kontrkandydatami
- Spotkanie z organizatorami ArmRace
- Spotkanie z mieszkańcami Kadłuba Turawskiego
- Spotkanie z sołtysami
- Spotkanie z Burmistrzem Ozimka
- Spotkanie z dyrektorem NTO
- Spotkanie z przedstawicielami LKW Turawa
- Wywiad do Tygodnika Ziemi Opolskiej
- Spotkanie z projektantem dróg w sprawie inwestycji w Gminie Turawa
- Zebranie sprawozdawcze OSP Zawada
- Spotkanie z Dyrektorem żłobka
- Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Aglomeracji Opolskiej
- Spotkanie z Dyrektorem Przedszkola Publicznego w Kotorzu Małym
- Wywiad dla Radio Park
- Spotkanie z Burmistrzem Dobrodzienia
- Otwarcie żłobka w Kotorzu Małym
- Spotkanie z Zarządem Powiatowym OSP
- Spotkanie z mieszkańcami Zakrzowa Turawskiego
- Zebranie sprawozdawcze OSP Kadłub Turawski

MARZEC

- Odwiedziny jubilatów
- Zebranie sprawozdawcze OSP Rzędów
- Spotkanie z dyrygentem orkiestry OSP Węgry
- Spotkanie z Dyrektorem Przedszkola Publicznego w Węgrach

- Dzień kobiet w Kadłubie Turawskim
- Dzień kobiet w Turawie
- Dzień kobiet w Ligocie Turawskiej
- Spotkania z petentami
- Wywiad dla Radio Park
- Spotkanie z Dyrektorem Kuźni w Osowcu
- Spotkanie z Wójtami z Ukrainy
- Dzień softysa
- Spotkanie z mieszkańcami Kotorza Małego
- Spotkanie z mieszkańcami Kotorza Wielkiego
- Spotkanie z przedstawicielem Ośrodka Terapii Uzależnień w Turawie
- Spotkanie z udziałem Zarządu Województwa Opolskiego
- Spotkanie Śląskiego Stowarzyszenia Samorządowego
- Spotkanie z Dyrektorem żłobka
- Konkurs Kroszonkarski Ligota Turawska
- Światowy Dzień Wody
- Spotkanie z mieszkańcami Osowca
- Spotkanie z mieszkańcami Węgier
- Wizytacja w żłobku
- Spotkanie z mieszkańcami Rzędowa i Kadłuba Turawskiego
- Spotkanie z mieszkańcami Bierdzan
- Spotkanie z mieszkańcami Turawy

KWIECIEŃ

- Walne zebranie członków Aglomeracji Opolskiej
- Odwiedziny jubilatów
- Spotkania z petentami
- Spotkanie z mieszkańcami Kotorza Małego i Kotorza Wielkiego
- Spotkanie z mieszkańcami Ligoty Turawskiej
- Spotkanie z mieszkańcami Zawady
- Spotkanie w sprawie rozbudowy oczyszczalni
- Spotkanie z inwestorami
- Spotkanie z przedstawicielem Tauron Zielona Energia
- Wywiad dla Radio Park
- Spotkanie z prezesem WFOŚiGW
- Otwarcie klubu zgoda
- Spotkanie z Wicemarszałkiem Województwa Opolskiego
- Biegi przełajowe
- Spotkanie z Dyrektorem Caritas
- Spotkanie z przedstawicielami WIK Turawa
- Spotkanie z prezesem OSP Węgry

- Spotkanie z prezesem OSP Osowiec

MAJ

- Przekazanie wozu strażackiego w Ligocie Turawskiej
- Spotkania z petentami
- Spotkanie z przedstawicielami Turawa Park
- Podpisanie umowy Marszałkowska Inicjatywa Sołecka
- Piknik rodzinny z okazji 20-lecia Funduszy Europejskich
- Gala ochotniczych Straży Pożarnych
- Spotkanie z prezesem spółdzielni mieszkaniowej w Strzelcach Opolskich
- Spotkanie z Konserwatorem Zabytków
- Spotkanie z Komendantem Miejskim Policji
- Spotkanie członków Śląskiego Stowarzyszenia Samorządowego
- Spotkanie z dyrektorem Przedszkola Publicznego w Kotorzu Małym
- Spotkanie z Dyrektorem Przedszkola Publicznego w Turawie
- Spotkanie z Dyrektorem Przedszkola Publicznego w Zawadzie
- Spotkanie z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Ligocie Turawskiej
- Spotkanie z Dyrektorem Zespołu Szkół Podstawowych w Bierdzanach
- Otwarcie Ligi Knockout Art. Muay Thai
- Otwarcie regat
- 40 Długodystansowe Mistrzostwa Polski w kajakarstwie
- Wywiad dla Opowiecie Info
- Spotkanie z organizatorami wyścigu kolarskiego
- Spotkanie z Marszałkiem Województwa Opolskiego
- Spotkanie z przedstawicielami WIKu
- Uroczystość powołania Komendanta Miejskiego PSP w Opolu
- Rozmowa w Radio DOXA
- Olimpiada przedszkolaka
- EKO Piknik LGD Kraina Dinozaurów
- Szkolenie "Wyzwania na nową kadencję"
- Spotkanie z przedstawicielami LUZ
- Dzień dziecka w PSP Turawa
- Spotkanie online - Walne Zebranie Członków LGD
- Festyn Rodzinny w Ligocie Turawskiej

CZERWIEC

- Mistrzostwa w Kolarstwie szosowym Mężczyzn memoriał im. Joachima Halupczoka
- Piknik rodzinny w Zawadzie
- Pielgrzymka mniejszości Niemieckiej
- Dzień dziecka w PSP Zawada
- Spotkania z petentami

- Odwiedziny jubilatów
- Spotkanie z przedstawicielami Banku Gospodarstwa Krajowego
- Walne zebranie członków Stowarzyszenia Aglomeracja Opolska
- Spotkanie z przedstawicielami Parku Linowego
- Roczne Zebranie Sprawozdawcze TSKN
- Festyn rodzinny w Osowcu
- Spotkanie z burmistrzem Ozimka i Prezesem Polskiego Związku Wędkarskiego
- Śniadanie włodarzy z LGD Kraina Dinozaurów
- Walne zebranie członków OROT
- Walne Zebranie Członków Rybackiej Lokalnej Grupy działania „Opolszczyzna”
- Festyn rodzinny w Kotorzu Małym
- Festyn rodzinny „W zdrowym ciele zdrowy duch” w Węgrach
- Gminne Zawody Strażackie w Bierdzanach
- Festyn szkolny w Kadłubie Turawskim
- Festyn rodzinny w Zawadzie
- Spotkanie z nowym Prezesem gminnego LZS
- Spotkanie z okazji Dnia Samorządu terytorialnego
- Zebranie przedstawicieli Banku Spółdzielczego w Łubnianach
- wywiad dla Radio Opole
- Zakończenie roku w Osowcu
- Festyn rodzinny z okazji Dnia Dziecka – Polski Związek Niewidomych
- spotkanie z przedstawicielami Kół Wędkarskich
- Walne zebranie członków WIK
- Podpisanie umowy z Caritas
- Jubileusz 30lecia Harcerskiego Klubu Żeglarskiego
- Zebranie wiejskie Turawa
- Zebranie wiejskie – Rzędów

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI REFERATU BUDOWNICTWA ZA I PÓŁROCZE 2024

W pierwszym półroczu 2024r. Referat Budownictwa prowadził inwestycje, na łączną kwotę ponad 23,5 mln złotych.

I. REALIZACJA INWESTYCJI:

1. Budowa żłobka wraz z infrastrukturą w Kotorzu Małym

- Wartość robót budowlanych - **5 528 806,81 zł**
- Wartość wyposażania - **287 891,58 zł**
- Dofinansowanie na realizację inwestycji – **3 655 000,00 zł** - Rządowy Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
- Dofinansowanie z programu Maluch+ - **2 035 025,05 zł**
- **5 690 025,05** razem dofinansowanie

- **5 816 698,39 zł** razem wydatki inwestycyjne

W ramach inwestycji powstał jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony budynek w kształcie prostokąta o wym. ok. 38x20 m, wysokości 6,7 m oraz powierzchni użytkowej ok. 543 m². Przy budynku zlokalizowany jest teren zielony, plac zabaw, a także parking i oświetlenie. Żłobek wykonano w energooszczędnej technologii, która przełoży się również na niskie koszty utrzymania i eksploatacji obiektu. Budynek żłobka stanowią 2 oddziały przeznaczone dla łącznie 50 dzieci w wieku do 36 miesięcy. Każdy z nich wyposażony jest we własną salę zabaw, łazienkę dostosowaną do potrzeb dzieci oraz bezpośrednie wyjście na taras. Przewidziano również salę do integracji sensorycznej, ukierunkowaną na uczenie odpowiedniego reagowania na bodźce zewnętrzne i wrażenia zmysłowe. Budynek zaprojektowano i wykonano bez barier architektonicznych, tak, aby mogły korzystać z niego osoby niepełnosprawne. Oprócz oddziałów dla dzieci w budynku znajdują się także pomieszczenia administracyjno-socjalne, techniczne, pralnia oraz kuchnia z zapleczem gastronomicznym, która pozwala na przygotowywanie całodziennego wyżywienia dla maluchów. Obiekt wyposażony został w meble, zabawki, sprzęt AGD, RTV i pomoce dydaktyczne.

Roboty budowlane zostały zakończone w marcu bieżącego roku.





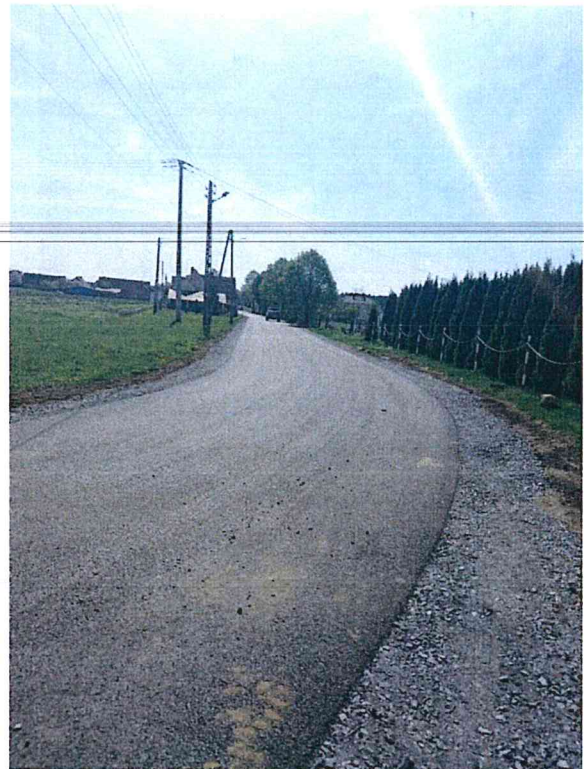
2. Przebudowa ul. Głównej w Ligocie Turawskiej

- Wartość inwestycji - 973 397,52 zł
- dofinansowanie – 772 509,00 zł – Europejski Fundusz na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Zakres robót obejmował gruntowną przebudowę kamiennej, bardzo uciążliwej w użytkowaniu nawierzchni na nową, wykonaną z betonu asfaltowego. Projekt zakładał również poprawę bezpieczeństwa poprzez zmianę docelowej organizacji ruchu oraz wykonanie przejścia dla pieszych i progów zwalniających. Z tłucznia pozyskanego z kruszenia kostki zostały wyremontowane drogi na terenie naszej gminy.

Roboty budowlane zostały zakończone w kwietniu bieżącego roku.





3. Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zawadzie

- Koszt dokumentacji projektowej - **116 911,50 zł**
- Wartość robót budowlanych - **7 429 703,97 zł**
- Dofinansowanie - **2 425 000,00 zł** ze środków budżetu państwa w formie dotacji w ramach „Programu Olimpia – program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”.

Inwestycja jest na etapie wykonywania robót budowlanych.

W hali znajdzie się boisko wielofunkcyjne o wymiarach 18,0x30,0 m z nawierzchnią poliuretanową, zaplecze sanitarno-szatniowe, obowiązkowym elementem wyposażenia hali będą mobilne strzelnice laserowe na 4 stanowiska. Dla oglądających wydarzenia sportowe przewidziano trybuny wyposażone w miejsce dla osób niepełnosprawnych.

Planowany termin wykonania zadania to koniec 2024r.



4. Modernizacja dróg w miejscowościach: Kadłub Turawski, Zakrzów Turawski, Ligota Turawska, Bierdzany, Rzędów, Turawa, Kotórz Mały, Kotórz Wielki, Zawada, Węgry i Osowiec

- Wartość inwestycji – **7 142 361,34 zł**
- Dofinansowanie na realizację inwestycji – **6 785 243,27 zł** - Rządowy Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
- Wkład własny 5 % – **357 118,07 zł**

Opracowane zostały łącznie 34 dokumentacje projektowe, których koszt wyniósł **125 421,87 zł**.

W ramach inwestycji zmodernizowanych zostanie 26 odcinków dróg na terenie całej gminy:

- 1) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Miodowej w m. Turawa;
- 2) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Sosnowej w m. Turawa (etap I);
- 3) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Rzeczej w m. Turawa;
- 4) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Malinowa w m. Turawa;
- 5) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Nowej w m. Turawa;
- 6) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Szkolnej w m. Bierdzany;
- 7) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej odnogi ul. Starowiejskiej w m. Bierdzany;
- 8) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Młyńskiej w m. Osowiec;
- 9) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Zielonej w m. Osowiec;

- 10) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Lipowej w m. Osowiec;
- 11) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej odnogi ul. Opolskiej w m. Węgry;
- 12) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Spokojnej w m. Węgry;
- 13) Przebudowa odcinka dróg wewnętrznych odnóg ul. Polnej w m. Kotórz Wielki;
- 14) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Letniskowej w m. Rzędów;
- 15) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Dobrodzieńskiej w m. Ligota Turawska;
- 16) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Jodłowej w m. Zakrzów Turawski etap II;
- 17) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Poliwodzkiej w m. Zakrzów Turawski etap I;
- 18) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Starej w m. Kadłub Turawski etap II;
- 19) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Lipowej w m. Kotórz Mały;
- 20) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Szkolnej łącznika między ul. 1 Maja a Opolską w m. Kotórz Mały;
- 21) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Bocianowej w m. Zawada;
- 22) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Wodociągowej w m. Zawada;
- 23) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Brzegowej w m. Zawada;
- 24) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej odnogi ul. Turawskiej w m. Zawada;
- 25) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Sosnowej w m. Kotórz Mały;
- 26) Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej odnogi ul. Wodociągowej w m. Zawada.

Planowany termin wykonania zadania **styczeń 2025r.**

5. Modernizacja drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Turawie

- Dofinansowanie na realizację inwestycji – **1 900 000,00 zł** - Rządowy Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
- Wkład własny – **5%**
- Koszt dokumentacji projektowej – **84 300,00 zł**
- W trakcie procedury przetargowej.

Inwestycja polegać będzie na przebudowie drogi wewnętrznej przy budynku Urzędu Gminy w Turawie wraz z wymianą istniejących nawierzchni miejsc postojowych, chodników, utwardzeń terenu oraz wymianą i regulacją studni i wpustów kanalizacji deszczowej oraz regulacją studni sanitarnych. Zaprojektowano 77 miejsc postojowych oraz 2 dla osób niepełnosprawnych. Planowany termin wykonania to **II kwartał 2025r.**

6. Przebudowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni polipropylenowej przy Szkole Podstawowej w miejscowości Ligota Turawska

- Umowa podpisana w maju 2024r,
- Wartość – **229 518,00 zł**

Boisko o wym. 30x12m zostanie wykonane z polipropylenowej nawierzchni modułowej, w postaci odpornych na uderzenie płytek z tworzywa sztucznego.

W ramach inwestycji planuje się dostawę i montaż następujących elementów wyposażenie: zestaw do koszykówki, bramki do piłki ręcznej/mini piłki nożnej, zestaw do siatkówki oraz piłko chwyty. Planowany termin wykonania to **II kwartał 2025r.**

II. INFRASTRUKTURA GMINNA:

1. Umowy na zajęcie pasa drogowego – **26 umów**
2. Umowy na umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury – **16 umów**
3. Uzgodnienia drogowe – **85 uzgodnień i odpowiedzi łącznie**
4. Nadanie numeracji porządkowej budynkom – **59 szt.**

III. PLANOWANIE PRZESTRZENNE:

1. Wypisy i wyrisy z MPZP oraz zaświadczenia z MPZP – **254 szt.** (razem wypisy, wyrisy, zaświadczenia z mpzp i o rewitalizacji)
2. Postanowienia - opinie wstępnego podziału nieruchomości - **9 szt.**
3. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **5 szt.**
4. Wszczęte sprawy w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **5 szt.**
5. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **nie przystąpiono**
6. Opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - zmiana mpzp dla terenów usług publicznych i komercyjnych
 - zmiana mpzp dla części obszaru wsi Zawada (teren inwestycyjny - Z1)
 - zmiana mpzp terenu usług publicznych i komercyjnych (Turawa Park)
7. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Turawa na lata 2024-2032 – w trakcie opracowania – 35 670,00 zł.

GOSPODARKA ODPADAMI

1. Odbiór odpadów

W okresie I półrocza 2024 r. odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie Gminy Turawa odbywał się na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Turawa a przedsiębiorstwem REMONDIS Opole Sp. z o.o., Al. Przyjaźni 9, 45-573 Opole.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym na nowy okres, w lutym 2024 r. zostały zawarte umowy z firmą Remondis Opole Sp. zo.o. na wykonywanie następujących usług:

- *odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie Gminy Turawa oraz Punktu Selektynego Zbierania Odpadów Komunalnych w Kotorzu Małym;*
- *odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenów rekreacyjnych Jezior Turawskich oraz obiektów gminnych.*

Ww. umowy zapewniają prawidłową gospodarkę odpadami na terenie Gminy Turawa na okres: 01.04.2024 r. – 31.03.2026 r.

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla mieszkańców nie uległa zmianie. Ponadto w lutym br. za pośrednictwem Sołtysów wszyscy mieszkańcy otrzymali informację o obowiązujących opłatach (tzw. druczki płatności) na wymieniony okres rozliczeniowy.

2. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Kotorzu Małym

W okresie I półrocza 2024 r. na dotychczasowych zasadach funkcjonował Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), zlokalizowany przy ul. Wodnej 18A w Kotorzu Małym. Obsługę techniczną realizuje zgodnie z zawartą umową Spółka Wodociągi i Kanalizacja w Turawie. Odpady z PSZOK – u były odbierane przez firmę wywozową REMONDIS Opole Sp. z o.o., Al. Przyjaźni 9, 45-573 Opole w ramach zawartej umowy.

W marcu 2024 r. Zarządzeniem Wójta Gminy Turawa nr OR.0050.56.2024 po ustaleniu z WiK Turawa Sp.z o.o. w celu usprawnienia PSZOK-u zostały wydłużone godziny otwarcia Punktu.

3. Realizacja zadań wynikających z *ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*

- w związku z obowiązkiem wynikającym z *art. 9q ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* sporządzono roczne sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi za rok 2023 w systemie BDO,
- w związku z obowiązkiem wynikającym z *art. 3 ust. 2 pkt 10 oraz art. 9tb ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* sporządzono roczną „*Analizę stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Turawa za rok 2023 r.*”,
- w związku z *art. 6 ust. 5a, 5aa i 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* oraz *art. 379 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* kontynuowano kontrole nieruchomości niezamieszkałych, położonych na terenach rekreacyjnych Jezior Turawskich w zakresie posiadania umów na odbiór odpadów komunalnych. Na podstawie wezwań właściciele domków letniskowych zobowiązani byli dodatkowo do doręczenia odpowiednich dokumentów (rachunki) potwierdzających zagospodarowanie odpadów. Kontrolą objęci zostali: właściciele, posiadający domki letniskowe na terenie obrzeży Jeziora Turawskiego, w tym dzierżawcy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz podmioty prowadzące działalność na terenach rekreacyjnych.

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Współpraca z WFOŚiGW w Opolu w Programie priorytetowym „CZYSTE POWIETRZE”

W ramach współpracy z WFOŚiGW w Opolu Gmina Turawa w I półroczu 2024 r. kontynuowała działania informacyjno-konsultacyjne, poprzez:

- udzielanie konsultacji zainteresowanym mieszkańcom,
- pomoc przy obsłudze Portalu Beneficjenta WFOŚiGW w Opolu,
- pomoc przy złożeniu wniosku o dofinansowanie w ramach „Czystego Powietrza”,
- pomoc przy złożeniu wniosku o dofinansowanie z prefinansowaniem w ramach „Czystego Powietrza”,
- pomoc przy złożeniu wniosku o płatność w ramach „Czystego Powietrza”.

PUNKT KONSULTACYJNO-INFORMACYJNY „CZyste POWIETRZE”

W I półroczu 2024 r. obowiązywało Porozumienie z WFOŚiGW w Opolu na kolejny okres prowadzenia i finansowania Punktu konsultacyjno-informacyjnego.

Harmonogram pracy punktu oraz wszelkie informacje w tym zakresie są udostępnione na stronie www.turawa.pl/Ochrona Środowiska/Czyste Powietrze oraz tablicach informacyjnych.

Podejmowane działania w ramach prowadzenia punktu konsultacyjno-informacyjnego „Czyste Powietrze”:

- **bieżące konsultacje udzielane mieszkańcom dot. programu „Czyste Powietrze”,** pomoc w wypełnianiu wniosków o dotację oraz wniosków o płatność, bieżące przekazywanie wniosków do WFOŚiGW w Opolu:
 - 105 konsultacji w punkcie (osobiste wizyty Wnioskodawców),
 - 95 konsultacji telefonicznych,
 - 21 wniosków złożonych za pośrednictwem punktu,
 - 17 wniosków o płatność złożonych za pośrednictwem punktu,
- **działania edukacyjno-informacyjne** (w związku z prowadzeniem punktu w ramach zawartego Porozumienia):
 - publikacja artykułów nt. programu „Czyste Powietrze” w kwartalniku „Fala”,
 - zorganizowano 1 spotkanie informacyjne dla mieszkańców Gminy Turawa. Spotkanie odbyło się w dniu 22 marca 2024 r. na terenie Jeziora Dużego, przy okazji ekologicznej akcji Światowego Dnia Wody. Spotkanie skierowane było dla potencjalnych Beneficjentów Programu „Czyste Powietrze”. W spotkaniu brało udział 28 osób. W trakcie spotkania udzielono informacji osobom zainteresowanym złożeniem Wniosku o dofinansowanie lub płatność, przedstawiono korzyści płynące z wzięcia udziału w Programie, poinformowano o określonych w Programie dopuszczalnych warunkach łączenia dofinansowania przedsięwzięć z innymi programami finansowanymi ze środków publicznych, w tym w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych. Dodatkowo udzielono szczegółowych odpowiedzi na indywidualne pytania mieszkańców.
 - prowadzona jest na bieżąco kampania informacyjna - wszyscy mieszkańcy zainteresowani Programem są informowani oraz otrzymują specjalne broszury „Czyste Powietrze” (zawierające treści dot. programu), EKOgadżety oraz gadżety edukacyjno-informacyjne: teczki, notesy lub długopisy.

2. Realizacja zadań wynikających z „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”

W ramach działań przypisanych samorządom, wynikających z „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego” Gmina Turawa realizowała następujące zadania:

- w związku z obowiązkiem wynikającym z „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego” sporządzono roczne sprawozdanie za rok 2023 z realizacji zadań z zakresu **ochrony powietrza** i przekazano do Urzędu Marszałkowskiego w Opolu oraz do WIOŚ Opole,
- monitorowanie na bieżąco jakości powietrza na terenie województwa opolskiego, poprzez analizę otrzymywanych z WCZK informacji nt. przekroczeń poziomów informowania/alarmowania dla pyłów zawieszonych w powietrzu,
- bieżące umieszczanie powiadomień na stronie internetowej Gminy Turawa,
- działania informacyjne w okresie grzewczym dot. właściwego spalania – publikacja na stronie internetowej „*Informacji o spalaniu dobrej jakości paliw*”.

3. Projekt LIFE pn.: „Wdrożenie systemu zarządzania jakością powietrza w samorządach województwa opolskiego”

- udzielanie konsultacji i porad mieszkańcom Gminy Turawa w zakresie wymian źródła centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz modernizacji energetycznej budynku,
- stała współpraca z Zespołem ds. Realizacji Projektu LIFE,

Ponadto w ramach projektu LIFE Gmina Turawa otrzymała czujnik powietrza do pomiaru (pyłu PM_{2,5} i PM₁₀), który został zamontowany na budynku Urzędu Gminy Turawa. Aktualnie tworzona jest dla gmin biorących udział w programie specjalna platforma (EkoSłupek), dzięki której dostępne będą online pomiary jakości powietrza.

4. Projekt „Wymiana źródeł ciepła na ekologiczne w gminie Turawa”

W okresie I półrocza 2024 r. rozliczono z Urzędem Marszałkowskim w Opolu Projekt pn.: „Wymiana źródeł ciepła na ekologiczne w gminie Turawa”, na który Gmina Turawa otrzymała dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020. W wyniku pozytywnego rozliczenia Urząd Marszałkowski w Opolu zatwierdził do wypłaty kwotę: 374 324,76 zł tytułem refundacji.

5. Centralna baza emisyjności budynków (CEEB)

Ewidencja CEEB ma na celu zebranie wszystkich danych dotyczących źródeł ciepła i spalania paliw w budynkach mieszkalnych i niemieskalnych na terenie Polski. W I półroczu 2024 r. Gmina Turawa na bieżąco przyjmowała, wprowadzała oraz dokonywała aktualizacji na wnioski mieszkańców deklaracje do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).

6. Ochrona wód Jeziora Średniego

W I półroczu 2024 r. został złożony wniosek do WFOŚiGW w Opolu na dofinansowanie zadania: „Ochrona wód Jeziora Średniego w Turawie poprzez ograniczenie nadmiernego rozrostu wywłócznika kłosowego”, na które została przyznana dotacja w kwocie: **30 000,00zł**. Ponadto została nawiązana współpraca z Wykonawcą zadania tj. Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Gospodarstwo Rybackie Krogulna z siedzibą w Krogulnej.

7. Realizacja zadań wynikających z ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

- w związku z obowiązkiem wynikającym z *art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* oraz *art. 379 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* w I półroczu 2024 r. **kontynuowane były kontrole wywiązywania się mieszkańców z prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej**. W ramach kontroli przeprowadzono dodatkowo edukację w zakresie racjonalnego korzystania z wody i właściwego zgodnego z przepisami odprowadzania ścieków (mieszkańcy otrzymywali broszury „Obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej”),
- w związku z obowiązkiem wynikającym z *art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* prowadzone były prace dot. **aktualizacji i weryfikacji gminnej ewidencji zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków**,
- w związku z nowym obowiązkiem wynikającym z *art. 3 ust. 5 i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* **sporządzono roczne sprawozdanie za rok 2023 dotyczące gospodarowania nieczystościami ciekłymi**, które zostało przekazane zgodnie z ww. ustawą do WIOŚ Opole i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW Gliwice.

8. Edukacja ekologiczna

➤ akcja ekologiczna „Światowy Dzień Ziemi”

W ramach działań informacyjno-edukacyjnych nt. podniesienia świadomości ekologicznej zorganizowana została akcja pn.: „Światowy Dzień Ziemi”, z udziałem placówek oświatowych Gminy Turawa.

➤ „Światowy Dzień Wody – Turawa 2024”

Gmina Turawa uczestniczyła w wydarzeniu pn.: „Światowy Dzień Wody – Turawa 2024”, które odbyło się na terenie ośrodka „Rybacówka”, zlokalizowanego nad Jeziorem Turawskim. W trakcie ww. wydarzenia Gmina Turawa przeprowadzała kampanię edukacyjną nt. ochrony środowiska. Na stoisku ekologicznym dostępne były materiały informacyjne, prowadzone były

konkursy oraz udzielane były informacje zainteresowanym uczestnikom. Dodatkowo udzielane były konsultacje nt. programu „CZYSTE POWIETRZE”.

W ramach akcji odbyło się również sprzątnięcie Zbiornika Turawa pod hasłem „Woda to nie śmietnik”. Gmina Turawa zapewniła odpowiedni kontener na odpady oraz odbiór zebranych odpadów (zlecenie firmie wywozowej).

➤ **bieżąca edukacja ekologiczna**

Na bieżąco prowadzone są działania w zakresie edukacji ekologicznej w zakresie: ochrony powietrza, gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej, prawidłowego usuwania azbestu itd.

9. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z art. 71 ust. 1 i ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wiele z inwestycji, które planuje się zrealizować wiąże się z koniecznością uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki dla realizacji danego przedsięwzięcia i określa m.in.:

- warunki realizacji inwestycji (np. rodzaj, miejsce),
- warunki wykorzystania terenu w odniesieniu do etapu realizacji jak i dalszego użytkowania,
- wymogi w zakresie ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia podczas realizacji i eksploatacji,
- wymogi w zakresie ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do legalnej realizacji (np. w projekcie budowlanym), i in.

Wydanie decyzji środowiskowej jest niezbędne w przypadkach wielu inwestycji, które ingerują w środowisko naturalne.

W pierwszym półroczu 2024 r. wydano 1 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, która jest odpowiedzią na wszczęte w 2023 r. postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

ZASÓB MIESZKANIOWY GMINY TURAWA

W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Turawa wchodzi lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w całości lub w części własność Gminy Turawa.

Zasób mieszkaniowy gminy stanowi 12 lokali socjalnych w 6 budynkach oraz 10 lokali komunalnych w 7 budynkach.

Lokale socjalne:

L.p.	Miejscowość	Ulica/nr domu	Powierzchnia w m ²
1.	Bierdzany	Szkolna 3/1	79,06
2.	Bierdzany	Szkolna 3/2	27,20
3.	Bierdzany	Szkolna 3/4	17,14
4.	Bierdzany	Szkolna 3/5	15,68
5.	Bierdzany	Szkolna 3/6	56,07
6.	Oswiec	Młyńska 8	68,60
7.	Turawa	Ogrodowa 4/2	40,77
8.	Turawa	Ogrodowa 6/4	31,91
9.	Zakrzów Turawski	Główna 20/2	62,54
10.	Zakrzów Turawski	Główna 20/3	46,46
11.	Zawada	Bocianowa 18A/1	64,16
12.	Zawada	Bocianowa 18A/2	42,24

Lokale komunalne:

L.p.	Miejscowość	Ulica/nr domu	Powierzchnia w m ²
1.	Bierdzany	Polna 2	144,24
2.	Kadłub Turawski	Główna 12/1	98,78
3.	Kadłub Turawski	Główna 12/2	66,24
4.	Kotórz Mały	Boczna 1	61,08
5.	Oswiec	Oleska 4/2	54,06
6.	Oswiec	Oleska 4/3	39,54
7.	Węgry	Szkolna 42/2	46,85
8.	Węgry	Szkolna 42/4	49,97
9.	Zakrzów Turawski	Główna 20/1	83,99
10.	Turawa	Kościuszki 12	101,23

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Turawa oraz kryteria, jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o wynajem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Turawa reguluje Uchwała Rady Gminy Turawa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Turawa.

GOSPODARKA LEŚNA

Charakter prac z zakresu gospodarki leśnej w Gminie Turawa wynika z położenia gruntów leśnych należących do Gminy jak i funkcji lasu. Ponadto obowiązują ograniczenia wynikające z zaszeregowania Lasów Gminy Turawa do kategorii Lasów Ochronnych (całość lasów okalających Jezioro Turawskie ujęta została w Kategorii II - Lasów wodochronnych – są to lasy, które chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów; ponadto wszystkie grunty leśne Gminy Turawa, znajdują się w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu (Lasy Stobrawsko-Turawskie).

Zaznaczyć należy, że niebagatelny wpływ na specyfikę gospodarki leśnej na terenie Gminy Turawa ma coraz bardziej rozbudowywana infrastruktura turystyczno-letniskowa.

Podstawowe dane:

Powierzchnia ogólna – blisko 221 ha

- w tym zalesionych (pokrytych roślinnością leśną) – 213, 23 ha,
- w tym niezalesionych (nie pokrytych roślinnością leśną) – 7,75 ha,.

Powierzchnia lasów własności Gminy Turawa wg obrębów ewidencyjnych:

- Bierdzany – pow. – 0,18 ha
- Kotórz Mały – pow. – 1,52 ha
- Osowiec – pow. – 6,24 ha,
- Rzędów – pow. – 0,23 ha,
- Turawa – pow. – 212,34 ha
- Węgry – pow. – 1,85 ha
- Zawada – pow. – 0,21 ha

Prace z zakresu gosp. leśnej:

Celem działań gospodarki leśnej w Gminie Turawa jest trwałe utrzymywanie lasów poprzez zapewnienia ciągłości ich użytkowania, a w szczególności:

- 1) zachowania w lasach roślinności leśnej;
- 2) ponownego wprowadzania roślinności leśnej (upraw leśnych);
- 3) pielęgnowania i ochrony lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej;
- 4) przebudowy drzewostanu, który nie zapewnia osiągnięcia celów gospodarki leśnej, zawartych w Uproszczonym Planie Urządzenia Lasu;
- 5) racjonalnego użytkowania lasu w sposób trwale zapewniający optymalną realizację wszystkich jego funkcji przez:
 - a) pozyskiwanie drewna w granicach nieprzekraczających możliwości produkcyjnych lasu,
 - b) pozyskiwanie surowców i produktów ubocznego użytkowania lasu w sposób zapewniający możliwość ich biologicznego odtwarzania, a także ochronę runa leśnego.

w 2024 roku koncentracja prac skupia się na koniecznych pracach pielęgnacyjnych z Hodowli Lasu – czyszczenia późne (CP) na łącznej powierzchni 18,64 ha, zgodnie z nowym Uproszczonym Planem Urządzania Lasu, a pozostałe prace z zakresu gospodarki leśnej dotyczyły jedynie koniecznych jednostkowych cięć sanitarnych, polegających na interwencyjnym oraz profilaktycznym usuwaniu starszych drzew (często w wieku przeszłorębnym), pochylonych, złamanych, zamierających i martwych pod kątem eliminacji potencjalnych zagrożeń przy ciągach komunikacyjnych oraz stanowiące bezpośrednie zagrożenie dla mienia i zdrowia mieszkańców domków letniskowych i użytkowników działek.

Sprzedaż drewna

Sprzedaż drewna prowadzona jest w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Turawa nr OR.0050.116.2022 z dnia 27.07.2022 r. w sprawie zasad gospodarowania drewnem pozyskanym z lasów stanowiących mienie Gminy Turawa, wycinki drzew w tym usuwania złomów i wywrotów z nieruchomości będących własnością Gminy Turawa oraz w sprawie regulaminu sprzedaży i ustalania cen drewna.

GOSPODARKA ŁOWIECKA

Podział terenu w zasięgu administracyjnym, Gminy Turawa, na obwody łowieckie reguluje uchwała Nr XXIII/225/2020 Sejmiku Województwa Opolskiego, z dnia 27 października 2020 r.

Na terenie Gminy Turawa zlokalizowanych jest 6 obwodów łowieckich, a mianowicie:

1. Obwód łowiecki nr 41 – obwód Państwowego Gospodarstwa Leśnego LP N-ctwa Turawa,
2. Obwód łowiecki nr 42 – dzierżawi Koło Łowieckie nr 16 „Knieja” Jełowa;
3. Obwód łowiecki nr 44– dzierżawi Wojskowe Koło Łowieckie nr 13 „Bazant” Opole;
4. Obwód łowiecki nr 54– dzierżawi Koło Łowieckie nr 5 „Odra” Opole;
5. Obwód łowiecki nr 55– dzierżawi Koło Łowieckie nr 17 „Orzeł” Ozimek;
6. Obwód łowiecki nr 66– dzierżawi Koło Łowieckie nr 10 „Szarak” Opole.

Gmina Turawa aktywnie uczestniczy w prowadzeniu gospodarki łowieckiej przez dzierżawców obwodów łowieckich.. Przejawia się to m.in. w uczestnictwie w szacowaniu stanu pogłowia zwierzyny łownej bytującej na terenie Gminy Turawa, oraz uzgadnianiu łowieckich planów hodowlanych.

OCHRONA PRZYRODY

W 2024 r. rozpatrzono ponad 75 spraw związanych z realizacją zapisów ustawy o ochronie przyrody, na terenie Gminy Turawa w 11 sołectwach. Przedmiotowe sprawy dotyczyły przede wszystkim uzgodnień usuwania drzew i krzewów, jak i doradztwa zarówno dendrologicznego jak i ogólno-przyrodniczego.

OCHRONA ZWIERZĄT

W 2024 r. Gmina Turawa czynnie realizuje „Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Turawa w 2024 r.”. We współpracy z fundacją ZWIERZ przeprowadzono zabiegi kastracji/sterylizacji zwierząt zarówno właścicielskich jak i bezdomnych z terenu Gminy Turawa, w ramach „Zwierzowej Akcji-Kastracja”. Rozpatrzono 133 sprawy związane z ochroną zwierząt.

Ponadto zapewniono:

- edukację mieszkańców w zakresie opieki nad zwierzętami- poprzez szeroką akcję informacyjną w tym ulotki dostarczone przez Fundację ZWIERZ,
- odławianie bezdomnych zwierząt;
- bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- sprawowanie opieki nad kotami wolno żyjącymi, w tym ich dokarmianie, zarówno na północnym jak i południowym brzegu Jez. Turawskiego;
- ograniczanie populacji bezdomnych zwierząt poprzez sterylizację i kastrację bezdomnych zwierząt domowych, w szczególności psów i kotów;
- poszukiwanie nowych właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- całodobowej opieki weterynaryjnej bezdomnym zwierzętom poszkodowanych w wyniku zdarzeń drogowych;
- wskazywanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- usypianie ślepych miotów.
- sterylizacja i kastracja oraz znakowanie zwierząt przebywających pod opieką mieszkańców.

MELIORACJE

W ramach melioracji podjęto następujące działania:

- Kotórz Wielki (1000 zł/brutto) – wykonano udrożnienie i częściowe oczyszczenie rowu o dł. 40-mb, działka nr 17.
- Kotórz Wielki (5875 zł/brutto) – wykonano udrożnienia i częściowe oczyszczenie rowu o dł. 235 mb, działka nr 17.
- Rzędów (15 033,60 zł/brutto) – wykonano oczyszczenie (udrożnienie) rowów melioracyjnych oznaczonych jako działki nr 3, 6, 23, 29, 32, 42, 104, 111, 110 (łąki w stronę Kadłuba Turawskiego).
- Kotórz Mały (18 450 zł/brutto) – zlecono wykonanie odmulenia rowu z wywozem namułu i wykoszeniem (450 mb), usunięciem krzaków (370 m2) oraz likwidacją przepustu.

- Turawa – Marszałki – zabezpieczono płytami betonowymi odstojnik - studzienkę zlokalizowaną w ciągu drogi gminnej przy ul. Sosnowej w celu poprawy bezpieczeństwa osób korzystających z drogi.

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Sprzedaż nieruchomości

W I półroczu 2024 podpisano notarialne umowy sprzedaży działek, których sprzedaż nastąpiła w wyniku przetargów zorganizowanych w roku ubiegłym. Były to działki położone na terenach letniskowych zlokalizowanych wokół jezior turawskich.

Zestawienie w/w działek przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Nr działki	Położenie	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży (netto)
1.	1/688	Jezioro Średnie	przetarg	310 000,00
2.	1/689	Jezioro Średnie	przetarg	375 000,00
3.	1/690	Jezioro Średnie	przetarg	370 000,00
4.	1/691	Jezioro Średnie	przetarg	382 000,00
5.	2/103	Jezioro Turawskie	przetarg	92 000,00
6.	2/284	Jezioro Turawskie	przetarg	160 000,00
7.	1/596	Jezioro Turawskie	przetarg	51 510,00

Ponadto przeprowadzono procedurę sprzedaży kolejnych działek rekreacyjnych w pobliżu jezior, oraz ogłoszono przetargi na ich sprzedaż.

Zestawienie w/w działek przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Nr działki	Położenie	Tryb sprzedaży
1.	1/692	Jezioro Średnie	przetarg
2.	1/693	Jezioro Średnie	przetarg
3.	47/75	Jezioro Średnie	przetarg
4.	47/36	Jezioro Średnie	przetarg
5.	2/377	Jezioro Turawskie	przetarg

Umowy sprzedaży w/w działek zostaną zawarte w II połowie roku.

Nabywanie nieruchomości

Nabywanie przez Gminę Turawa nieruchomości związane jest z realizacją zadań własnych, przede wszystkim z regulacją prawa własności dróg położonych na terenie gminy.

W I połowie roku Gmina Turawa przejęła na własność 3 nieruchomości drogowe. Część ulicy Polnej w Zawadzie, część ulicy Cisowej w Turawie - Marszałkach, oraz ulica Słąski Dom w Kotoru Małym.

Podziały nieruchomości

W I połowie roku 2024 na wniosek właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Turawa wydano 19 decyzji podziałowych. Głównym celem podziałów było wydzielenie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawa, najem i użyczenie nieruchomości

W pierwszym półroczu 2024 r. prowadzono sprawy związane dzierżawą terenów wokół Jezior Turawskich oraz gruntów rolnych w sołectwach oddanych w dzierżawę na podstawie 254 umów.

W skład dzierżawionych terenów wchodzi w większości tereny zabudowane domkami letniskowymi będącymi własnością osób fizycznych, działki przyległe do nich, pola namiotowe, Jezioro Srebrne, parkingi, miejsca pod działalność gastronomiczną oraz grunty dzierżawione na cele rolne i pod ogródki działkowe. Łącznie Gmina Turawa wydzierżawia ok 48 ha terenu. W ramach zadań z tym związanych sporządzono 62 nowe umowy dzierżawy z Dzierżawcami, którym wygasła poprzednia umowa.

Prowadzono także najem świetlic wiejskich w celu organizacji uroczystości rodzinnych oraz na potrzeby kampanii wyborczej. W ramach zadań z tym związanych sporządzono 9 nowych umów.

Oddano w użyczenie Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu kanał w Osowcu wraz z terenem przyległym. Z chwilą podpisania umowy PZW przejął zarząd nad kanałem, a także obowiązki należytego dbania o nieruchomość.

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie nieruchomości oddanych w dzierżawę wg stanu na dzień 30.06.2024 r.

Miejscowość	Powierzchnia nieruchomości oddanych w dzierżawę na cele rolne	Powierzchnia nieruchomości oddanych w dzierżawę na cele rekreacyjne i usługowe
	[ha]	[ha]
Bierzany	0,10	0,00
Kadłub Turawski	0,44	0,00
Kotórz Mały	17,82	0,01
Kotórz Wielki	0,69	0,02
Ligota Turawska	1,75	0,00

Osowiec	0,48	0,62
Rzędów	0,00	4,91
Turawa	3,84	14,56
Węgry	0,0	0,01
Zakrzów Turawski	1,76	0,00
Zawada	1,03	0,00
Suma	27,91	20,13

Zarządzanie obiektami komunalnymi

1. Wykonano okresowe przeglądy: kominiarskie, instalacji wentylacji, kotłowni olejowej oraz stanu technicznego Hali Sportowej w Turawie.
2. Wykonano okresowe przeglądy 39 obiektów małej architektury (place zabaw, siłownie zewnętrzne, boiska) stanowiących własność Gminy Turawa.

Opłata adiacencka

W pierwszej połowie 2024 r. przygotowano zarządzenie w sprawie wprowadzenia procedur prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawach ustalania opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem oraz z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej.

Wszczęto 26 postępowań w sprawie ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego ich podziałem, zlecono wykonanie operatów szacunkowych, wysłano informacje o prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz wydano decyzje ustalające opłatę adiacencką. Z tytułu ustalenia opłaty adiacenckiej uzyskano kwotę w wysokości 42 856,50 zł.

WÓJT GMINY
TURAWA
Dominik Pikos

○

○
